

Zámer prenajať majetok prostredníctvom priameho prenájmu

zverejnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len ako „Zámer“)

Vyhlasovateľ: Správa majetku mesta Trnava, p.o., Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava (ďalej aj ako „vyhlasovateľ“)

poskytne do nájmu časť pozemku v objekte areálu letného kúpaliska Kamenný mlyn, Kamenná cesta, Trnava (sektor A), za týchto podmienok:

- 1) **Predmet nájmu: časť pozemku o výmere 180 m²** (priestory na umiestnenie predajného zariadenia, priestor na terasu) (ďalej aj ako „Predmet nájmu“) nachádzajúci sa pri vstupe na kúpalisko, vpravo (približné umiestnenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tohto Zámeru).

Predmet nájmu sa nachádza sa v Slovenskej republike, v meste Trnava, v katastrálnom území Trnava, zapísaná na liste vlastníctva č. 13598, na pozemku C-KN parc. č. 10182/1 - ostatná plocha o výmere 37640 m² (ďalej len ako „kúpalisko“), ktorého vlastníkom je Mesto Trnava.

- 2) **Účel** využitia predmetu nájmu: zabezpečenie predaja občerstvenia vo vlastnom predajnom zariadení na kúpalisku.
- 3) **Minimálna suma za nájomné - 1300 EUR/mesiac/bez DPH.**
- 4) **Predpokladaná doba nájmu: od 1.6.2024 do 31.8.2024.**
- 5) **Termín obhliadky predmetu nájmu:** 25.3.2024 o 9,00 hod.
- 6) **Kontaktné údaje vyhlasovateľa:** (tel. č. + 421 918 593 355).
- 7) **Lehota na doručenie cenovej ponuky: 15.4.2024 do 9,00 hod.**

Cenové ponuky na priamy prenájom majetku sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na priamy prenájom majetku je vyhlasovateľ povinný zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Cenová ponuka s prílohami podľa tohto Zámeru musí byť predložená v zalepenej obálke s označením:

a) predkladateľa cenovej ponuky a

b) textom: „Cenová ponuka - Nájom – kúpalisko Kamenný mlyn – sektor A - neotvárať“.

Adresa na doručovanie cenových ponúk v listinnej podobe: Správa majetku mesta Trnava, p.o., Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava.

Predložením cenovej ponuky a príloh k cenovej ponuke vyjadruje záujemca súhlas s podmienkami tohto Zámeru, podmienkami predloženia cenovej ponuky a návrhom zmluvy o nájme, ktorý je zverejnený na www.trnava.sk. Podstatné náležitosti zmluvy o nájme a podmienky v návrhu zmluvy o nájme sú nemenné a záujemca predložením cenovej ponuky vyjadruje súhlas s jej znením.

Podstatné podmienky nájmu časti pozemku:

- *spotreba vody, odvoz zmesového komunálneho odpadu a spotreba elektrickej energie nie je súčasťou sumy za nájom časti pozemku a je stanovená nasledovne: a) spotreba vody, odvoz zmesového komunálneho odpadu vo výške 50 EUR/mesiac; b) spotreba elektrickej energie – vo výške skutočného odberu (zálohovo 200 EUR/mesiac);*
- *nájomca je povinný pri zabezpečovaní predaja občerstvenia dodržiavať zákaz predaja tabakových výrobkov a alkoholických nápojov (nápoje do obsahu alkoholu 4,5 % sú povolené);*
- *nájom pozemku nezaručuje exkluzivitu výhradného predaja občerstvenia v areáli kúpaliska;*
- *zabezpečenie nepretržitého predaja na Predmete nájmu počas celej prevádzkovej doby kúpaliska, v režime napustený bazén (režim „napustený bazén“ = výber vstupného na kúpalisku prevádzkovateľom kúpaliska)*
- *bazén kúpaliska je v zmysle § 8 ods. 4 Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 308/2012 Z. z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku charakterom definovaný ako bazén bez recirkulácie nad 10 m³, pričom vypustenie celého objemu vody kúpaliska sa zabezpečí najmenej jedenkrát za dva týždne;*

- predajné zariadenie je možné umiestniť na Predmet nájmu od 17.5.2024 do 31.5.2024, pričom v neskoršom termíne výhradne po dohode s prevádzkovateľom kúpaliska, s ohľadom na prevádzku kúpaliska;
- všetky podmienky nájmu časti pozemku sú definované v návrhu zmluvy o nájme časti pozemku.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- a) **kritérium** posudzovania cenových ponúk: **najvyššia cenová ponuka;**
- b) **za cenovú ponuku je považovaný písomný dokument**, doručený v lehote a spôsobom uvedeným v bode 7) tohto Zámeru, obsahujúci označenie záujemcu, jeho kontaktné údaje, podpis a ponúknutú výšku nájomného za predmet nájmu, ktorú je ochotný uhrádzať v zmysle tohto Zámeru;
- cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je záujemca o nájom ochotný uhrádzať ako nájomné za predmet nájmu musí byť navrhnutá a vyjadrená **ako finančná čiastka v EUR** a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3 tohto Zámeru; cenovú ponuku môže predložiť záujemca, ktorý má v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie služieb podľa účelu uvedeného v tomto Zámere. Účel využitia nesmie byť v rozpore s účelom určeným v tomto Zámere;
 - cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené týmto Zámerom alebo bude obsahovať akúkoľvek výhradu, bude vyradená z hodnotenia;

- c) **prílohou cenovej ponuky musí byť:**

1) doklad o úhrade finančnej zábezpeky;

- záujemca je povinný pred podaním cenovej ponuky zložiť návratnú finančnú zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, určeného v zmysle bodu 3 Zámeru, **t.j. 3900 EUR** a to prevodom na bankový účet vyhlasovateľa - IBAN: **SK78 0900 0000 0051 6911 6474**, variabilný symbol (VS) **103** a ako špecifický symbol identifikačné číslo (IČO) predkladateľa cenovej ponuky, prípadne iný jednoznačný identifikátor predkladateľa cenovej ponuky;
- zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie cenových ponúk;
- úspešnému predkladateľovi cenovej ponuky sa finančná zábezpeka stane zábezpekou, ktorá bude slúžiť ako preddavok nájomného. Zábezpeka bude zohľadnená vo faktúrach za nájomné vystavených prenajímateľom;
- žiaden zo záujemcov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte vyhlasovateľa, ktoré tvoria finančnú zábezpeku a nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v zmysle tohto Zámeru;
- v prípade, že záujemca, ktorého cenová ponuka bola primátorom mesta Trnava, s predchádzajúcim prerokovaním v Mestskej rade mesta Trnava, vybraná ako najvhodnejšia, odstúpi od uzavretia zmluvy o nájme, finančná zábezpeka sa v takom prípade nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou tohto Zámeru;
- neúspešným záujemcom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným záujemcom;
- v prípade zrušenia Zámeru bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zrušenia Zámeru;

b) technická špecifikácia predajného zariadenia (rozmery, približná hmotnosť, fotografie predajného zariadenia alebo odkaz na porovnateľné predajné zariadenie, požadovaný celkový inštalovaný príkon).

Vyhodnotenie cenových ponúk a schválenie najvyššej cenovej ponuky:

- Doručené cenové ponuky budú prerokované a vyhodnotené komisiou určenou vyhlasovateľom na neverejnom zasadnutí.
- Komisia určená vyhlasovateľom posúdi predložené cenové ponuky v súlade s podmienkami tohto Zámeru a určí víťazného záujemcu, ktorý bude spĺňať podmienky v zmysle tohto Zámeru s ohľadom na rozhodné kritérium - najvyššia cenová ponuka.
- Vyhlasovateľ predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku záujemcu na odsúhlasenie primátorovi mesta, ktorý návrh vopred prerokuje v Mestskej rade mesta Trnava.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky a ukončiť alebo zrušiť tento Zámer.
- Záujemcovi, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh zmluvy o nájme, spracovaný v súlade s týmto Zámerom.

V Trnave, 14.03.2024

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,
riaditeľka SMMT

Príloha č. 1 – Približné umiestnenie predmetu nájmu v areáli kúpaliska

