

Zámer prenajať majetok mesta Trnava

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské služby mesta Trnava ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 16,92 m² nachádzajúce sa v kiosku na Zelenom Kríčku, Trnava nachádzajúci sa na pozemkoch v Slovenskej republike, v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 12341 ako stavba bez súpisného čísla označená ako verejné WC s kioskom, nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží, postavená na pozemku C-KN parc.č. 8812/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² nájomcovi TMAP s. r. o., so sídlom: Zvončín 374, 91901 Zvončín, IČO: 53911431, zastúpená: Mgr. Tomášom Mankovickým, konateľom, za účelom využívania nájmu nebytových priestorov na gastro prevádzku/rýchleho občerstvenia s možnosťou „vziať so sebou“ (predaj potravín, jedla, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov do obsahu alkoholu 4,5%, bez možnosti umiestniť na predmete nájmu výherné automaty), na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 01.03.2024, za cenu 6012 EUR/rok za nebytové priestory, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava s výpovednými lehotami:

1) jeden mesiac ak nájomca:

- a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- 2) tri mesiace bez udania dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schvaľuje nájom majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Prípád hodný osobitného zreteľa je definovaný v § 7 bod 2 písmeno z) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva ako „prevod nájmu na právnickú osobu, ktorej spoločníkom je fyzická osoba – pôvodný nájomca, s výnimkou prípadov podľa § 3 ods. 6 písm. r) týchto Zásad.

Všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom č. 233/2023 doručeného dňa 24.11.2023, vo výške 4890,00 EUR/rok.

Zverejnené od 26.01.2024 do 13.02.2024
Trnava 26.01.2024